LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi,* e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante *Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137,* e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171, recante *Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4 del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89;*

VISTO il Decreto 16 febbraio 2018 del Direttore Generale Bilancio del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, di conferimento dell'incarico *ad interim* di Segretario Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per il Friuli Venezia Giulia, all'arch. Corrado Azzollini, al fine di curare gli adempimenti necessari per assicurare le funzionalità e la gestione dell'azione amministrativa;

VISTO il Decreto 24 giugno 2015, con il quale è stata istituita la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Friuli Venezia Giulia, secondo quanto previsto dall'art. 39 del citato D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171;

VISTA la dichiarazione di importante interesse ai sensi della legge 364/1909 -notificato l'11 agosto 1920- cui è seguito, ai sensi dell'art. 71 della legge 1089/1939, il decreto di conferma dell'interesse particolarmente importante D.M. 22 settembre 1953 -notificato il 12 ottobre 1953. ***"Palazzo Carciotti"***, sito in Trieste, Via Genova nn. 4-6/ via Cassa di Risparmio n. 12/ Via Bellini n. 1/ Riva Carciotti – catastalmente distinto in F.M. 16, p.c.n. 1706 del comune di Trieste, particella censita al Servizio del Libro Fondiario della Regione Friuli Venezia Giulia, Ufficio Tavolare di Trieste in P.T. 808 c.t. 1 – di proprietà del Comune di Trieste, con sede a Trieste in Piazza Unità d'Italia n. 4 ;

VISTA la nota P.G 2017/187138 del 12 ottobre 2017, inviata alla Soprintendenza e trasmessa con parere positivo dalla medesima con nota prot. n. 17917 del 13 novembre 2017, assunta a prot. n. 6199 del 14/11/17 dal Segretariato regionale, con la quale il Comune di Trieste ha richiesto l'autorizzazione ad alienare, prevista dagli art. 55 e seguenti del citato D.lgs 42/04, relativa all'immobile più sopra descritto e catastalmente distinto;

VISTA la nota prot. n. 6602 del 1 dicembre 2017, con la quale il Segretariato regionale ha richiesto alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, il prescritto parere in ordine all'opportunità di rilasciare la chiesta autorizzazione all'alienazione, come previsto dall'art. 55, comma 3 del citato D.lgs 42/2004;

CONSIDERATO che da parte dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, non sono pervenute comunicazioni in merito entro la scadenza dei 30 gg. indicata nella sopra ricordata nota prot. n. 666 in data 02 febbraio 2017;

CONSIDERATO che, con la nota Prot. 17917 del 13 novembre 2017, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha espresso parere favorevole alla richiesta alienazione a condizioni;

VISTO il verbale – il cui originale è conservato agli atti d'ufficio - di quanto disposto, ai sensi dell'art. 39 del citato D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171, della seduta di data 19 febbraio 2018, nel corso della quale la

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 34135 Trieste - TEL. +39 040 4194811 – FAX +39 040 4194820
e-mail: sr-fvg@beniculturali.it - mbac-sr-fvg@mailcert.beniculturali.it

Commissione regionale per il patrimonio culturale del Friuli Venezia Giulia ha decretato di concedere la richiesta autorizzazione;

Tutto ciò premesso e richiamato, ai sensi dell'art. 55 e seguenti, del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42, per quanto di competenza

AUTORIZZA

l'alienazione del bene denominato ***"Palazzo Carciotti",*** sito in Trieste, Via Genova nn. 4-6/ via Cassa di Risparmio n. 12/ Via Bellini n. 1/ Riva Carciotti, così come meglio individuato nelle premesse alle seguenti condizioni:

- l'impianto planivolumetrico dell'edificio dovrà essere conservato: in particolare dovranno essere rispettati tutti gli elementi dell'impianto originario, sia per quanto concerne i prospetti esterni che per la distribuzione interna, nonché gli elementi di pregio architettonico/pittorico/scultoreo; eventuali modifiche dovranno essere di minimo impatto e comunque coerenti con le caratteristiche storico - architettoniche dell'immobile;
- Gli eventuali interventi sugli interni, che comunque saranno oggetto di autorizzazione della Soprintendenza ex art. 21 del D. Lgs. 42/2004, dovranno essere mirati al recupero delle caratteristiche originarie dell'edificio, in particolare per quanto concerne la parte fronte mare, in cui sarà ammissibile unicamente un restauro conservativo. Per quanto riguarda, invece, la parte dell'edificio verso via Cassa di Risparmio, potranno essere prese in considerazione soluzioni differenti, che dovranno essere comunque volte al recupero e alla valorizzazione delle caratteristiche architettoniche dell'edificio;
- dovrà essere garantita la pubblica fruizione almeno della parte fronte mare dell'immobile (atrio d'ingresso, scalone, sale di rappresentanza ...)".

Il Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio provvederà, ai sensi dell'art. 56, comma 4 *ter* del D.lgs 42/2004, a richiedere l'annotazione presso l'Ufficio del Tavolare di Trieste, competente per territorio.-

Trieste, - 1 MAR. 2018

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
IL DIRETTORE *ad interim*
arch. Corrado AZZOLLINI

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 34135 Trieste - TEL. +39 040 4194811 – FAX +39 040 4194820
e-mail: sr-fvg@beniculturali.it - mbac-sr-fvg@mailcert.beniculturali.it

Fogerie
capitoli
Ret

Ministero dei beni e delle attività culturali

e del turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

Prot. n. .MIBACT-SR-FVG MBAC-SR-FVG 1219

Class **2-04.04.31**

Allegati .....**1 decreto.**

Trieste, 1 MAR. 2018

Al Comune di Trieste
Area Servizi Generali
Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare
Piazza dell'Unità d'Italia n. 4
34121 TRIESTE
Raccomandata A.R.

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Piazza della Libertà, 7
34135 TRIESTE
mbac-sabap-fvg@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: Trieste (TS) – Palazzo Carciotti
sito in Via Genova nn. 4-6; via Cassa di Risparmio n. 12, Via Bellini n. 1, Riva Carciotti - catastalmente distinto F.M. 16, p.c.n. 1706 del comune di Trieste
Notifica atto

COMUNE DI TRIESTE
PROTOCOLLO GENERALE
08 MAR. 2018
PROT. GEN. N. 47794
SERVIZIO
10

In allegato alla presente nota, si trasmette il decreto in esito alle determinazioni riguardanti l'immobile in oggetto descritto, assunte dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale del Friuli Venezia Giulia nella seduta di data 19 febbraio 2018. -

Il Responsabile del procedimento
dott.ssa Rossella Scopas Sommer

IL DIRETTORE *ad interim*
arch. Corrado AZZOLLINI

COMUNE DI TRIESTE
Area Servizi Generali
Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare
PRES. - 8 MAR. 2018
N. 12-1/12 167/783 SERV. G.S.P.I.

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Libertà, 7 34135 Trieste - TEL. +39 040 4194811 – FAX +39 040 4194820
e-mail: sr-fvg@beniculturali.it
mbac-sr-fvg@mailcert.beniculturali.it